

פורמט הגשה מסכמת לשכונה

1. דף פתיח – מצ"ב
 2. **תרשים סביבה** + גבול ביצוע, קנ"מ 1250:1
 3. **בינוי – 1:250**
 - 3.1 פרצלציה - להדגיש באופן ברור (עובי דק), לציין מספרי מגרשים
 - 3.2 גבול בנין, קונטור בית, קווי בניין +מידות
 - 3.3 כבישים - לציין קווי גובה לפיתוח הכבישים, להדגיש קו גובה כל 1 מ'
 - 3.4 מדרכות - אבן שפה מונמכת מול חניה, מיקום גומחות לעצים
 - 3.5 0.00
 - 3.6 גבהי פיתוח גובה קירות
 - 3.7 מיקום ופירוט פילרים (מים חשמל אשפה)
 - 3.8 חניות
 - 3.9 תכנון שצ"פים
 4. **תאום מערכות – 1:250**
 - 4.1 רקע תכנית בינוי (ללא גבהי פיתוח, ללא גובה גדרות/קירות), אפור מעט בהיר
 - 4.2 פרצלציה
 - 4.3 רשת ביוב – חום כולל נתוני שוחות (TL.II)
 - 4.4 תאורת רחובות – כתום
 - 4.5 חשמל – אדום
 - 4.6 מים – כחול
 - 4.7 ניקוז (נגר עילי)
 - 4.8 תקשורת – ירוק
 - 4.9 אין לפרט עובי צינורות וכבלים
 - 4.10 שיוך מערכות לבתים (חשמל, מים, ביוב, בזק)
 5. **פרטים**
 - 5.1 קירות תמך/ מסלעות
 - 5.2 סגירת גומחות
 - 5.3 פרטי קירות תומכים/מסלעות/קרקע משוריינת בקנ"מ 50:1
 - 5.4 חתכים אופייניים דרך המגרשים והכבישים
 - 5.5 אלמנטים מיוחדים
-

6. דגשים נוספים

- אין להגיש תכנית תיאום מערכות לפני אישור כלל הרפרנטים ואישורים:
 - תשתיות זורמות
 - שפייע
 - פיתוח
 - חשמל
 - תאורה
 - תנועה ותמרור
- אין לצאת לסבב חתימות לפני אישור הוועדה
- יש לוודא הטמעה של כלל התכניות הסופיות והמאושרות ע"ג תיאום מערכות
- יש לסמן גבולות ביצוע בכלל התכניות : תרשים סביבה, בינוי ותיאום מערכות

ועדה מקומית לתכנון ובניה
מועצה אזורית שומרון

שם הישרב	שם התכנית הגשה מסכמת לשכונה	מס' תכנית	מס' תב"ע

שם חברה	כתובת	טלפון	מייל	

	תאריך הבקשה עורך הבקשה
<input type="checkbox"/> עבודות נפר (חפירה חציבה) <input type="checkbox"/> מסלעות ותימוכים <input type="checkbox"/> תשתיות זורמות (מיים ביוב ניקוח) <input type="checkbox"/> תשתיות חשמל ותקשורת <input type="checkbox"/> (טלפון חשמל טל"כ מאור רחובות) <input type="checkbox"/> פיתוח (מדרכות, שציפים וכ"ד) <input type="checkbox"/> סליזא	תאריך הבקשה

	מ"ר	ד"ר, סליזא, מזרקה			
	מ"א	צנרת (ביוב+מים וכ"ד)			
	מ"א	כבלים (חשמל+תקשורת+כבלים וכ"ד)			

בינוי	הגדרה	מספר מגרש	כמות מגרשים	יח"ד במגרש	סה"כ יחידות
	ח"ד משפחתי				
	דו משפחתי				
	בניה רוויה				
	שצי"פ				
	שטחי ציבור				
שטחי תעשייה					
	סה"כ				

תכניות מאושרות	תכנית	חברה / מתכנן	מס' תכנית	עדכון / מתאריך
	תכנית פיתוח			
	תכנית תחבורה / כבישים			
	תכנית נוף			
	תכנית תשתיות זורמות			
	תכנית חשמל			
	תכנית ביטחון			

חתימות	הצהרת נכונות הפרטים מניש הבקשה:	ועד הישוב / מנהלת	קב"ט מואז
	הצהרת נכונות הפרטים שרד הבקשה:	יועץ נישות	מוז, תברואה

הערות: בהגשה (1) תרשים סביבה (2) מדידה מצבית עם פרצלציה (3) תאום נערכות (4) פרטים עקרוניים

גרסה - 1 4.22.2016