

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
ועדת משנה להתיישבות

הודעה על הפקדת תכנית מפורטת מספר 132 / 4
שינוי לתכנית מפורטת מספר:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	132
	S-15

גוש פיסקאלי: 2 חלק מחלקות: ח'רבת דיר סמן באדמות הכפר: כפר אד- דיר.

מקום התכנית
ישוב: עלי זהב .

מטרות התכנית:

1. הסדרה של אזורי בינוי תוך התווית דרכים ותכנון אזורי מגורים נוספים.
2. הסדרת חלוקה של המגרשים הקיימים.
3. שינוי ייעודי קרקע משצ"פ, מבני ציבור ושטח לתכנון בעתיד לאזורי מגורים, מבני ציבור, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור, ספורט ונופש, שטח לייעור.
4. קביעת הוראות בניה בתחום התכנית.

בהתאם לסעיף 20 / 24 / לחוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966, מודיעה בזה
ועדת משנה להתיישבות על הפקדת תכנית מפורטת מס' 132 / 4 שינוי לתכנית מפורטת מס' 132, תכנית מתאר
אזורית S-15.

התכנית נמצאת במשרדי לשכת התכנון המרכזית בבית אל ו/או משרדי מהנדס ועדה מיוחדת לתכנון ולבניה שומרון
(יו"ש), ברקן 44820 טלפון: 03-9066404
ויכול כל אחד לעיין בה ללא תשלום בימים ב', ג' ה' בשעות 10:00 - 14:00.

כל מי שיש לו עניין בתכנית ורואה עצמו נפגע ממנה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת.
התנגדות זו תוגש בכתב בחמישה עותקים בצירוף כל המסמכים התומכים בהתנגדות, לרבות מפה
או מסמכים אחרים המאפשרים זיהוי מיקומו של הנכס שבבעלות המתנגד וכן המוכיחים את זיקתו של המתנגד
לתכנית. באזורים לא מוסדרים, לא יילקחו בחשבון נסחי רישום של משרדי
מס רכוש ללא צירוף מפה טופוגרפית מצבית הערוכה בידי מודד מוסמך המתארת את הנכס,
מיקומו, גודלו, וכו', וכן לא תילקח בחשבון התנגדות בלתי מנומקת ומבלי שהוכחה זיקתו של המתנגד לתכנית
המופקדת. כן יש לצרף תצהיר, המאומת ע"י עורך דין והמאמת את העובדות שעליהן ההתנגדות מסתמכת.
רשאי המתנגד לפרט את הצעותיו לשינוי התכנית אם ברצונו לכך. על המתנגד לפרט את כתובתו הפרטית ומס'
הטלפון שלו.
את ההתנגדות יש לשלוח למשרד לשכת התכנון בבית אל, ת.ד. 16 או למשרד מהנדס הוועדה המקומית לתכנון
ובנייה שומרון (יו"ש) בתוך חודשיים מתאריך פרסום הודעה זו בעיתון.

אדריכלית נטליה אברבוך
יו"ר ועדת משנה להתיישבות
אזור יהודה ושומרון

תאריך: _____
שם העיתון: _____