

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
וועדת משנה להתיישבות

הודעה על הפקדת תכנית מפורטת מספר 126 / 2 / 3 ליישוב עץ אפרים
שינוי לתכנית מפורטת מספר:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	126 / 2

הנמצאת בגוש פיסקאלי מס' 3
חלק מחלקה אל-ווג'ה אש-שמי
באדמות הכפר מסחה.

גבול התכנית: כמתוחם בתרשים הסביבה (נספח מס' 1) בקו כחול.

מקום התכנית:
יישוב: עץ אפרים, מועצה אזורית שומרון.

מטרות התכנית:

1. שינוי בהוראות הבנייה לאזור מגורים א' בתכנית מפורטת מס' 126/2 שבתוקף כדלקמן:
 - א. מגרשים מס' 8-9, 15-20, 30: שטח מותר לבנייה, תכנית קרקע, מס' קומות מירבי, גובה מירבי לבנייה וביטול קומת מרתף.
 - ב. מגרשים מס' 21-26, 39-46: שינוי בהוראות הבנייה של קירות הפיתוח (גובה וחומרי גמר).
2. שינוי בהוראות הבנייה של מגרש מס' 73 בתכנית מפורטת מס' 126/2 שבתוקף המיועד למבני ציבור: תוספת שימושים, שטח מותר לבנייה, מס' קומות מירבי, גובה מירבי לבנייה, קווי בנין וביטול סעיף מס' 4.3 בתכנית מפורטת מס' 126/2.
3. שינוי הגדרות: שטח בנייה מותר, גובה מירבי לבנייה, מרתף.

בהתאם לסעיף 20 / 24 לחוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966, מודיעה בזה
ועדת משנה להתיישבות על הפקדת תכנית מפורטת מס' 126 / 2 / 3 ליישוב עץ אפרים, שינוי לתכנית מפורטת
מס' 126/2.

התכנית נמצאת במשרדי לשכת התכנון המרכזית בבית אל ו/או משרדי מהנדס ועדה מיוחדת לתכנון ולבניה שומרון
(יו"ש), ברקן ת.ד. 1 ד.ג. אפרים 44820 טלפון: 03-9066404
ויכול כל אחד לעיין בה ללא תשלום בימים ב', ג', ה' בשעות 10:00 - 14:00.
וכן מוצגת התכנית באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il

כל מי שיש לו עניין בתכנית ורואה עצמו נפגע ממנה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת.
התנגדות זו תוגש בכתב בחמישה עותקים בצירוף כל המסמכים התומכים בהתנגדות, לרבות מפה
או מסמכים אחרים המאפשרים זיהוי מיקומו של הנכס שבבעלות המתנגד וכן המוכיחים את זיקתו של המתנגד
לתכנית. באזורים לא מוסדרים, לא יילקחו בחשבון נסחי רישום של משרדי
מס רכוש ללא צירוף מפה טופוגרפית מצבית הערוכה בידי מודד מוסמך המתארת את הנכס,
מיקומו, גודלו, וכו', וכן לא תילקח בחשבון התנגדות בלתי מנומקת ומבלי שהוכחה זיקתו של המתנגד לתכנית
המופקדת. כן יש לצרף תצהיר, המאומת ע"י עורך דין והמאמת את העובדות שעליהן ההתנגדות מסתמכת.
רשאי המתנגד לפרט את הצעותיו לשינוי התכנית אם ברצונו לכך. על המתנגד לפרט את כתובתו הפרטית ומס'
הטלפון שלו.
את ההתנגדות יש לשלוח למשרד לשכת התכנון בבית אל, ת.ד. 16 או למשרד מהנדס הוועדה המקומית לתכנון
ובנייה שומרון (יו"ש) בתוך חודשיים מתאריך פרסום הודעה זו בעיתון.

אדריכלית נטליה אברבוך
יו"ר ועדת משנה להתיישבות
אזור יהודה ושומרון