

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
ועדת משנה להתיישבות

הודעה על הפקדת תכנית מפורטת מספר 118 /2
שינוי לתכנית מפורטת מספר:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	118
שינוי	118 /2 /1
שינוי	S /15

גושים חלקות

גוש פיסקאלי: 9 חלקי חלקות: ח'לת אל-אם, ח'לת אנשיט, אס סהלת .
גוש פיסקאלי: 10 חלקי חלקות: קצקוץ, אל חריק .
גוש פיסקאלי: 11 חלקי חלקות: כפת אל עמוד, אל מקסם .
גוש פיסקאלי: 12 חלקי חלקות: אד-דח'מס
באדמות הכפר: דיר אסתיא,,.

מקום התכנית: ישוב: יקיר .
גבול תכנית: כמותחם בקו כחול בתשריט.

מטרות התכנית:

1. הרחבת גבול התכנית של הישוב.
2. שינויים בפרצלציה ושינוי ייעוד שטח בתחום תכנית מאושרת, שינוי יעוד קרקע מאזור חקלאי לאזורים ועתודות קרקע לשימושים שונים.
3. התוויית רשת דרכים למיניהן.
4. קביעת מגבלות והוראות בניה שונות המסדירות מגורים, סוגים שונים של מבנים ומוסדות ציבור לחינוך, מסחר, תיירות, תעשייה ומתקנים הנדסיים.
5. קביעת הוראות לטיפול בשטחים ציבוריים פתוחים ובשטח לייעור.
6. קביעת תנאים ואופן ביצוע התכנית.
7. קביעת הוראות לביצוע התשתיות ופיתוח.

בהתאם לסעיף 20 /24 / לחוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966, מודיעה בזה
ועדת משנה להתיישבות על הפקדת תכנית מפורטת מס' 118 /2 שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 118, מפורטת
118/2/1 ותכנית מתאר אזורית S-15.

התכנית נמצאת במשרדי לשכת התכנון המרכזית בבית אל ו/או משרדי מהנדס ועדה מיוחדת לתכנון ולבניה שומרון
(יו"ש), ברקן 44820 טלפון: 03-9066404
ויכול כל אחד לעיין בה ללא תשלום בימים ב', ג', ה' בשעות 10:00 - 14:00.
וכן מוצגת התכנית באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il

כל מי שיש לו עניין בתכנית ורואה עצמו נפגע ממנה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת.
התנגדות זו תוגש בכתב בחמישה עותקים בצירוף כל המסמכים התומכים בהתנגדות, לרבות מפה
או מסמכים אחרים המאפשרים זיהוי מיקומו של הנכס שבבעלות המתנגד וכן המוכיחים את זיקתו של המתנגד
לתכנית. באזורים לא מוסדרים, לא יילקחו בחשבון נסחי רישום של משרדי
מס רכוש ללא צירוף מפה טופוגרפית מצבית הערוכה בידי מודד מוסמך המתארת את הנכס,
מיקומו, גודלו, וכו', וכן לא תילקח בחשבון התנגדות בלתי מנומקת ומבלי שהוכחה זיקתו של המתנגד לתכנית
המופקדת. כן יש לצרף תצהיר, המאומת ע"י עורך דין והמאמת את העובדות שעליהן ההתנגדות מסתמכת.
רשאי המתנגד לפרט את הצעותיו לשינוי התכנית אם ברצונו לכך. על המתנגד לפרט את כתובתו הפרטית ומס'
הטלפון שלו.

את ההתנגדות יש לשלוח למשרד לשכת התכנון בבית אל, ת.ד. 16 או למשרד מהנדס הוועדה המקומית לתכנון
ובניה שומרון (יו"ש) בתוך חודשיים מתאריך פרסום הודעה זו בעיתון.

אדריכלית נטליה אברבוך
יו"ר ועדת משנה להתיישבות