

אישור עריכת פוליסות ביטוח

לכבוד
מועצה אזורית שומרון
(להלן: "המזמין")

א.ג.נ,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים בהתאם לתנאי הסכם מיום _____
שמספרו _____
לביצוע _____ (להלן: "העבודות")
שנחתם בין המזמין לבין _____ (להלן: "הקבלן").

הננו מאשרים בזאת כי החל מיום _____ ועד יום _____ ערכנו על שם הקבלן ועל שם קבלני המשנה וכן על שם המזמין (להלן: "יחיד המבוטח") את הפוליסה המפורטת להלן בקשר עם ביצוע העבודות:

פוליסה לביטוח עבודות קבלניות לפי הפרטים שלהלן:

א. פרק א' – ביטוח כל הסיכונים:
לעבודות המבוצעות, למתקנים, לציוד וחומרים, לרבות כאלו המסופקים על ידי המזמין, במלוא ערכם ובערכי כינון מפני אובדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים אשר אירעו בתקופת ביצוע העבודות והתגלו בתקופה זו ו/או בתקופת הניסוי/ההרצה ו/או בתקופת התחזוקה הקבועה בפוליסה וכן כיסוי לרכוש קיים ו/או לרכוש סמוך בגבול האחריות שלא יפחת מ- \$100,000.
הכיסוי במסגרת פרק זה הנו על בסיס קימום מחדש של הרכוש הניזוק וכן כולל כיסוי לכל ההוצאות הנוספות לפינוי הריסות, שכר אדריכלים, רכוש במעבר, נזקי גניבה ופריצה, שכר מומחים, שכר עבודה בשבתות, עבודה בחגים, עבודות לילה, משלוח אווירי, הוצאות הובלה מיוחדות, כיסוי לרכוש שנועד להיות חלק מהעבודות המבוטחות בהיותו מחוץ לחצרי המזמין לרבות בעת היותו באחסנה או ברשות קבלני משנה ויצרנים, כל זאת בסכומי ביטוח נאותים המתאימים לסיכונים הכרוכים.
כמו כן יכלול פרק זה כיסוי, במלוא סכום הביטוח, לנזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.

ב. פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי:
בגין חבות על פי כל דין כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, בגבול אחריות שלא יפחת מ- \$1,000,000 למקרה ולתקופת ביטוח.
פרק זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת ממכשירי הרמה, מנופים ו/או מעליות, פריקה וטעינה, זיהום פתאומי (מים או קרקע), רעידת והחלשת משען של קרקע או מבנה, נזק לקלקל או רכוש או בנין שיגרם על ידי זעזוע, נזק ליסודות בנינים הגובלים ו/או נמצאים בסמוך לאתר העבודה, שביתות והשבתות, פרעות ומהומות, עבודות בגובה ובעומק, שימוש בכלי נשק, תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי, קבלנים וקבלני משנה ועובדיהם, צינורות ומתקנים תת קרקעיים, נזק לרכוש המזמין שהקבלן או כל איש בשירותו פועלים או פעלו בו בעת קרות מקרה הביטוח, כלי רכב (למעט האחריות על פי חוק הפלתי"ד) עד לסך \$150,000 מעל לסכום הביטוח המכוסה בביטוח רכב.

בפוליסה זו יצוין שכל המועסק בביצוע העבודות שאינו עובד ישיר של הקבלן ואשר בגינו אין הקבלן חייב לשלם דמי ביטוח לאומי בהתאם לחוקים ו/או לתקנות יחשב לצד שלישי על פי פוליסה זו.

פרק זה כולל סעיף אחריות צולבת לפיו הכיסוי הביטוחי בפוליסה יחול על כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד, כאילו הוצאה על שמו בלבד פוליסה זו על תנאיה, הוראותיה וחריגיה, כשהיא נפרדת ובלתי תלויה בקיומם של המבוטחים האחרים. רכוש המזמין יחשב לרכוש צד שלישי לעניין פרק זה.

ג. פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים:

בגין חבות על פי כל דין כלפי המועסקים בביצוע העבודות או בקשר אליהן בגין פגיעה גופנית הנגרמת תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות בגבול האחריות שאינו נמוך מ- \$5,000,000 למקרה ולתקופה הביטוח. פרק זה אינו כולל כל חריג בדבר קבלנים וקבלני משנה ועובדיהם, עבודות בגובה או בעומק, עבודות הריסה ו/או פיצוץ, הרעלה במאכל או במשקה, עבודות נוער, פרעות או מהומות אזרחיות, עובדים מהשטחים, שביתה ו/או השבתה, שעות עבודה ומנוחה.

פוליסה לביטוח רכוש וציוד:

תקופת הביטוח: החל מ- _____ ועד _____.

המכסה ציוד בניה והקמה, כלי עבודה וכל רכוש אחר של הקבלן ו/או איזה מקבלני המשנה שאינו מכוסה במסגרת פרק א' לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, במלוא ערכם, שהינו בבעלותו ו/או באחריותו של הקבלן והבאים מטעמו, הנמצא בחצרי המזמין או בסמוך להם, במלוא ערכם, מפני אובדן או נזק כנגד כל הסיכונים המקובלים, לרבות, נזקי אש, גניבה, פריצה ונזקים בזדון.

פוליסה זו כפופה לסעיף ויתור על זכות שיבוב על פיו הננו מוותרים על זכותנו לשיבוב כלפי המזמין ו/או עובדיו וכל הפועל מטעמו. האמור בדבר ויתור על זכות השיבוב לא יחול כלפי מי הפועל בכוונת זדון.

ביטוחי הקבלן יהיו כפופים להוראות הבאות:

1. ביטוח הקבלנים כולל תקופת תחזוקה בת 12 חודש לפחות ממועד מסירת העבודה.
2. הביטוחים הנ"ל קודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידכם וכי אנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחיכם. כל סעיף בפוליסות (אם יהיה כזה), המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המזמין.
3. הננו מוותרים על זכותנו לתחלוף כנגד כל אדם או גוף אשר מבוטח סביר לא היה תובע ממנו פיצוי וכן כל אדם ו/או גוף שלמבוטח ו/או למזמין זיקה אליו או שהמבוטח ו/או המזמין התחייב לשפותו ו/או לוותר על זכות השיבוב נגדו לפני קרות מקרה הביטוח.
4. ביטוח הקבלנים לא יהיה ניתן לביטול על ידינו במהלך תקופת ביצוע העבודות ובמהלך תקופת התחזוקה, ביטוח הרכוש וביטוח חבות מוצר לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לצמצום אלא לאחר שתיתן לכם על ידינו הודעה בכתב על כך מראש לפחות 60 יום מראש.
5. אי קיום תנאי הפוליסה על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה לא יגרע מזכותו של המזמין לקבלת שיפוי על פי הפוליסה.
6. תגמולי ביטוח בגין נזק לרכוש המזמין, ישולם ישירות למזמין, אלא אם הומצא לידנו אישור בכתב של המזמין המאשר תשלום תגמולי הביטוח לאחר.
7. ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח והשתתפותן העצמית בנזקים חלה על הקבלן בלבד.

אישור זה כפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן עד כמה שלא שונו במפורש על ידי
האמור לעיל.

בכבוד רב,

שם וחתימת חברת הביטוח

תאריך